

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-336/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 39203699681, Gredička 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2020. DO 01.07.2020.

Stečajna upraviteljica podnosi izvješće, uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19 te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

Odmah nakon stupanja na dužnost stečajnog upravitelja, zatražila sam od prijašnjeg stečajnog upravitelja svu dokumentaciju te svu dužnikovu imovinu kojom raspolaže. Raniji stečajni upravitelj je naveo kako ne posjeduje nikakvu dokumentaciju osim one koja je javno dostupna te da iz tog razloga nije u mogućnosti izvršiti primopredaju.

Angažirala sam knjigovodstveni servis Luciante d.o.o. iz Samobora za vođenje knjigovodstva stečajne mase.

Sukladno dogovoru sa razlučnim vjerovnikom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. stečajna upraviteljica je sporazumno raskinula ponudu za obavljanje odvjetničkih usluga koja je prihvaćena od strane tog vjerovnika, a dana je od strane Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o.

Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o. je navedenu ponudu dalo za prijavu tražbine stečajne mase u stečajnom postupku nad imovinom društva HRISAOR d.o.o. te za zastupanje u parničnim postupcima u tijeku, a sukladno raspravnom rješenju Naslovnog suda koje je doneseno na skupštini vjerovnika dana 11.04.2014.g.

Nadalje, stečajna upraviteljica je u ime i za račun stečajne mase zaključila slijedeće:

1. Ugovor o zastupanju koji je sklopljen između stečajne mase, HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o., a kojim ugovorom se ovlašćuje Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o. na zastupanje stečajne mase u pokrenutim postupcima kao i u onom koji će eventualno biti pokrenut (budući sudski postupak). Naime, razlog upisa Stečajne mase u sudski registar jest, između ostalog, postojanje tekućih parničnih postupaka čije bi povoljni ishod za Stečajnu masu mogao rezultirati nastankom imovine radi naknadne diobe vjerovnicima, kao i utvrđenje potrebe za pokretanjem novog parničnog postupka protiv Općine Privlaka radi isplate, vezano za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 774 k.o. Privlaka, u odnosu na koji vrijednost predmeta spora iznosi cca 21.000.000,00 kn (dalje: „Budući sudski postupak“).

Budući da postoji potreba za pokretanjem postupka znatne vrijednosti predmeta spora pri čemu bi u slučaju uspjeha u sporu vjerovnicima Stečajne mase nastala značajna imovinska korist, a s druge strane, s obzirom na mogućnost da u novopokrenutom parničnom postupku može nastati obveza Stečajne mase da protustranci naknadi troškove postupka u slučaju gubitka parničnog postupka i na to da Stečajna masa nema sredstava za plaćanje tih troškova, HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. će na depozitni račun Trgovačkog suda uplatiti iznos od 750.000,00 kn na ime podmirenja troškova protivne stranke za slučaj nastanka obveze.

Istim Ugovor je predviđeno da će Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o. zastupati stečajnu masu i u ostalim sudskim sporovima koji se vode na dan potpisivanja tog ugovora, pri čemu će HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. snositi troškove zastupanja stečajne mase.

Iako je ugovor potpisan, isti stupa na snagu tek nakon što se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:

- (i) davanje suglasnosti skupštine vjerovnika za davanje punomoći odvjetnicima iz Odvjetničkog društva od strane Stečajne mase za zastupanje u Sudskim postupcima;
- (ii) davanje suglasnosti skupštine vjerovnika za pokretanje Budućeg sudskog postupka i za davanje punomoći odvjetnicima iz Odvjetničkog društva za zastupanje u Budućem sudskom postupku; i
- (iii) davanje suglasnosti stečajnom upravitelju Stečajne mase od strane suda za osnivanje pologa kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi uplate iznosa od 750.000,00 kn, i to samo i isključivo za potrebe namirenja troškova protustranke za slučaj gubitka Budućeg sudskog postupka od strane Stečajne mase i nastanka obveze snošenja troškova zastupanja protustranci, sve to samo i isključivo vezano uz Budući parnični postupak ili osnivanje predmetnog pologa od strane samog suda.

- Prilog Ugovor o zastupanju

2. Sporazum o uređenju međusobnih odnosa koji je sklopljen između stečajne mase i HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kojim se uređuje uvjeti pod kojima će HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. deponirati novčani iznos, sve kako je navedeno u ovom Sporazum, iz kojeg iznosa će Stečajna masa eventualno isplatiti troškove protustranke u slučaju gubitka Budućeg parničnog postupka.

Sporazum stupa na snagu i primjenjuje se nakon što se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- (i) davanje suglasnosti skupštine vjerovnika za davanje punomoći odvjetnicima iz Odvjetničkog društva od strane Stečajne mase za zastupanje u Tekućim sudskim postupcima;
- (ii) davanje suglasnosti skupštine vjerovnika za pokretanje Budućeg sudskog postupka i za davanje punomoći odvjetnicima iz Odvjetničkog društva za zastupanje u Budućem sudskom postupku; i
- (iii) davanje suglasnosti stečajnom upravitelju Stečajne mase od strane suda za osnivanje pologa kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi uplate iznosa od 750.000,00 kn i to samo i isključivo za potrebe namirenja troškova protustranke za slučaj gubitka Budućeg sudskog postupka od strane Stečajne mase i nastanka obveze snošenja troškova zastupanja protustranci, sve to samo i isključivo vezano uz Budući parnični postupak ili osnivanje predmetnog pologa od strane samog suda.

- prilog: Sporazum o uređenju međusobnih odnosa

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci – u nastavku je popis svih sudskih postupaka, kako onih koji se odnose na potraživanja stečajne mase, tako i onih u kojima je stečajna masa stranka ili ima pravni interes za miješanje u postupak:

- a) pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-2050/08 (tužitelj: Općina Privlaka; tuženik: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. – u stečaju),
- b) pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-251/09 (tužitelj: Republika Hrvatska; tuženici: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; III. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i IV. Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.),
- c) pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-3615/09 (tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; tuženik: Općina Privlaka);
- d) pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem P-660/17 (tužitelj: Želimir Dodder; tuženik: Općina Privlaka),

III. S obzirom na gore navedeno Stečajna upraviteljica predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika radi odobravanja dosada poduzetih radnji odnosno donošenja slijedećih odluka:

1. odobrava se sklopljeni Sporazumni raskid ponude za obavljanje pravnih usluga koji je sklopljen dana 25.05.2020.g. između stečajne mase, Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o. i HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.
2. odobrava se sklopljeni Ugovor o zastupanju od dana 25.06.2020. koji je sklopljen između stečajne mase, Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o. i HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.
3. odobrava se sklopljeni Sporazum o uređenju međusobnih odnosa koji je sklopljen dana 25.06.2020.g. između stečajne mase i HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.
4. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na pokretanje sudskog postupka protiv Općine Privlaka radi isplate, vezano za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 774 k.o. Privlaka, u odnosu na koji vrijednost predmeta spora iznosi cca 21.000.000,00 kn.
5. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da opunomoći Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o. na zastupanje stečajne mase u svim aktivnim sudskim predmetima,
6. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da opunomoći Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o. na zastupanje stečajne mase u budućem sudskom postupku koji će biti pokrenut protiv Općine Privlaka,

Nadalje, vezano za gore navedene skupštinske odluke, predlaže se sudu da na skupštini vjerovnika:

(a) svojim rješenjem dade suglasnost stečajnoj upraviteljici za osnivanje pologa kod Trgovačkog suda u Zagrebu u ukupnom iznosu od 750.000,00 kn, radi izdvajanja na taj polog sredstava potrebnih za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, tj. za potrebe namirenja troškova protustranke za slučaj gubitka budućeg sudskog postupka od strane Stečajne mase protiv Općine Privlaka i nastanka obveze snošenja troškova zastupanja protustranci;

ili

(b) svojim rješenjem osnuje sudski polog kod Trgovačkog suda u Zagrebu u ukupnom iznosu od 750.000,00 kn, radi izdvajanja na taj polog sredstava potrebnih za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, tj. za potrebe namirenja troškova protustranke za slučaj gubitka budućeg

sudskog postupka od strane Stečajne mase protiv Općine Privlaka i nastanka obveze snošenja troškova zastupanja protustranci.

S tim u vezi, napominje se Naslovnom sudu da je davanje suglasnosti za osnivanje pologa stečajnoj upraviteljici od strane suda ili osnivanje pologa od strane samog suda kumulativni uvjet za stupanje na snagu Ugovora o zastupanju i Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa, kao i za davanje punomoći odvjetnicima iz Odvjetničkog društva u svrhu vođenja postojećih i pokretanja novog postupka.

Posljedično, predlaže se sudu da na skupštini vjerovnika bude donesena sudska odluka vezana za osnivanje pologa, kako bi se omogućilo što skorije pokretanje novog postupka i poduzimanje radnji u tekućim sudskim postupcima, a u svrhu zaštite i promicanja imovinskih interesa stečajne mase i njezinih vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.07.2020.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava